

## Maison 7 Pièces 22340 Plévin

244 975 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 239 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Anne Moss**

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16491

**House for sale /  
Maison à vendre  
22340 Plévin****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Coulloir

Cuisine / Salle à manger - 28 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 23 m<sup>2</sup>Chambre ou Salon - 15 m<sup>2</sup>Salle de bains - 3 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

Pièce - 5 m<sup>2</sup>Buanderie - 22 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, ( 21 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 282 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 146 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salle de bains
- Chauffage électrique et cheminée
- Cour
- Terrasse
- Terrasse en bois
- Abri de jardin
- Puits
- Source
- Polytunnel
- Abri de jardin
- Terrain - 1 000 m<sup>2</sup>
- Parking

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**